

*Ban Kaeu*  
VILLAS



**Ayutthaya Thai Villas**  
**SALE**

2/17 Moo 1, Tambon Bophut  
Fisherman's Village, Bophut  
Koh Samui 84320 - Suratthani



# Fact Sheet

- Location:** Samui Ring Road, 2/17 Moo 1, Tambol Bophut, Fisherman's Village, Koh Samui 84320, Suratthani
- Bophut:** A picturesque Village on the north east of Koh Samui is still relatively of an island character, this spot's charm shines in the evening, when a peaceful visitor may enjoy a fine meal at the resorts own small restaurant "Lotus Pond" or one of the various waterfront restaurants. Ample choice for shopping is featured along the coastal road, lending the town an old-world charm.
- Buildings:** Ban Kaew Villas, a small village composed by three individual Ayutthaya Thai style Villas and a Restaurant amidst a vast garden located directly on the Koh Samui main ring road.
- Beach** Bophut Beach @ 500m walking distance (10 minutes)
- Pool** Swimming pool with jet stream, Deck Chairs and Umbrellas
- Build** January 2000 and continuously refurbished and maintained
- Purpose:** Suitable for commercial use, Thai Show Village with handicraft production, Shops, Thai Art Museum, Thai cooking classes, Restaurant, Wedding Events
- Land :** Area 2 Rai 1 Ngan 76 Sq.Wah (3200+400+304 sq.m)  
Land Title Deed "Chanote"  
Total Land area 3904 sq.m.  
Property Free Hold
- Sale Price:** On Request
- Contact:** For further info contact  
Khun Thomas 081 894 2215  
Line ID 0818942215  
th.andereggen@gmail.com  
www.TPSasset.com



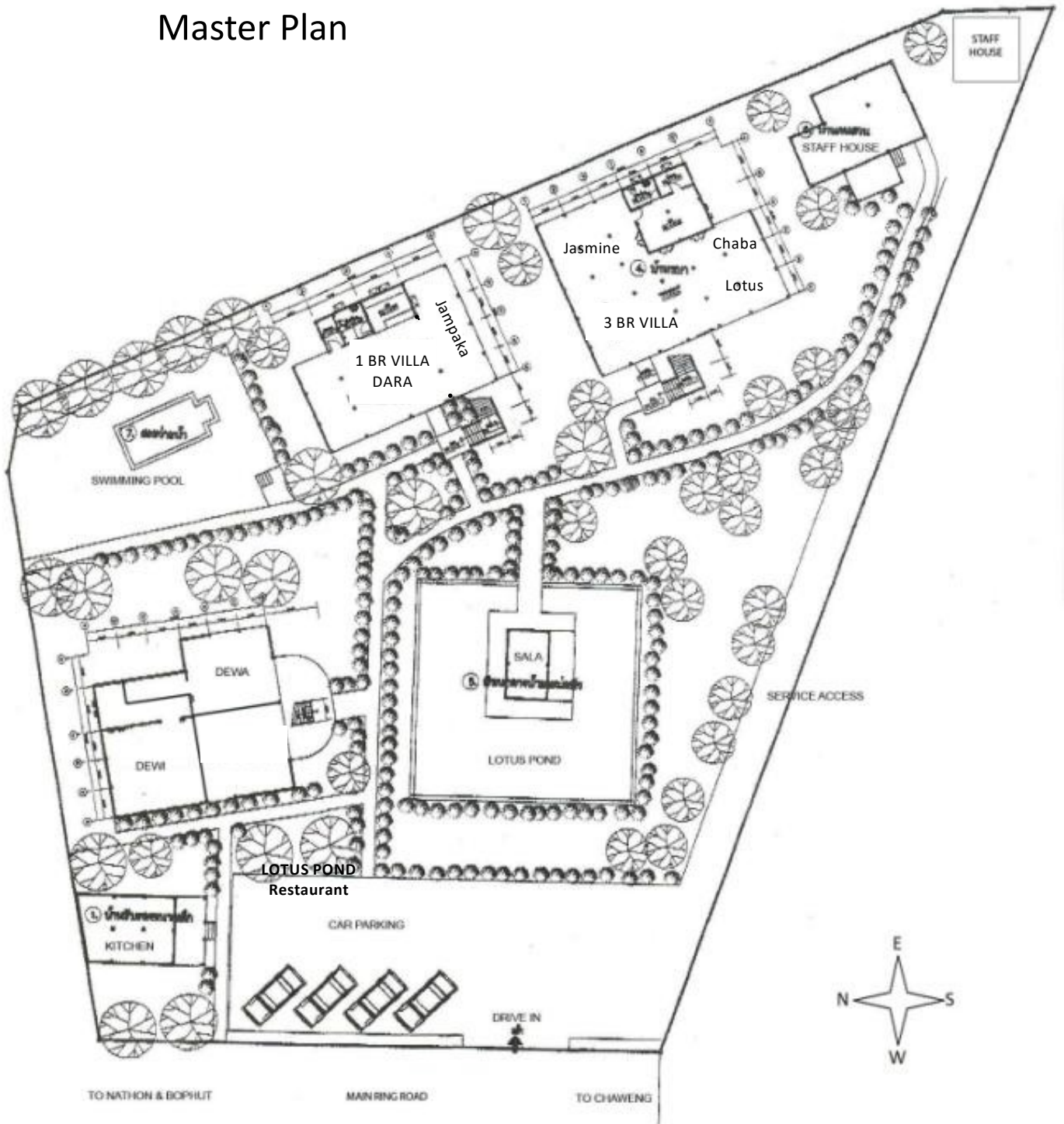








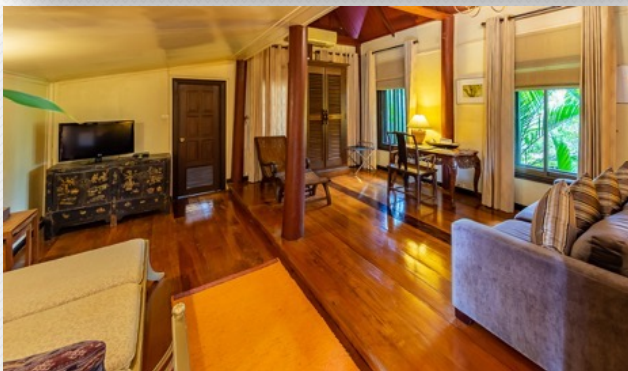
# Master Plan





## 3 BR Villa

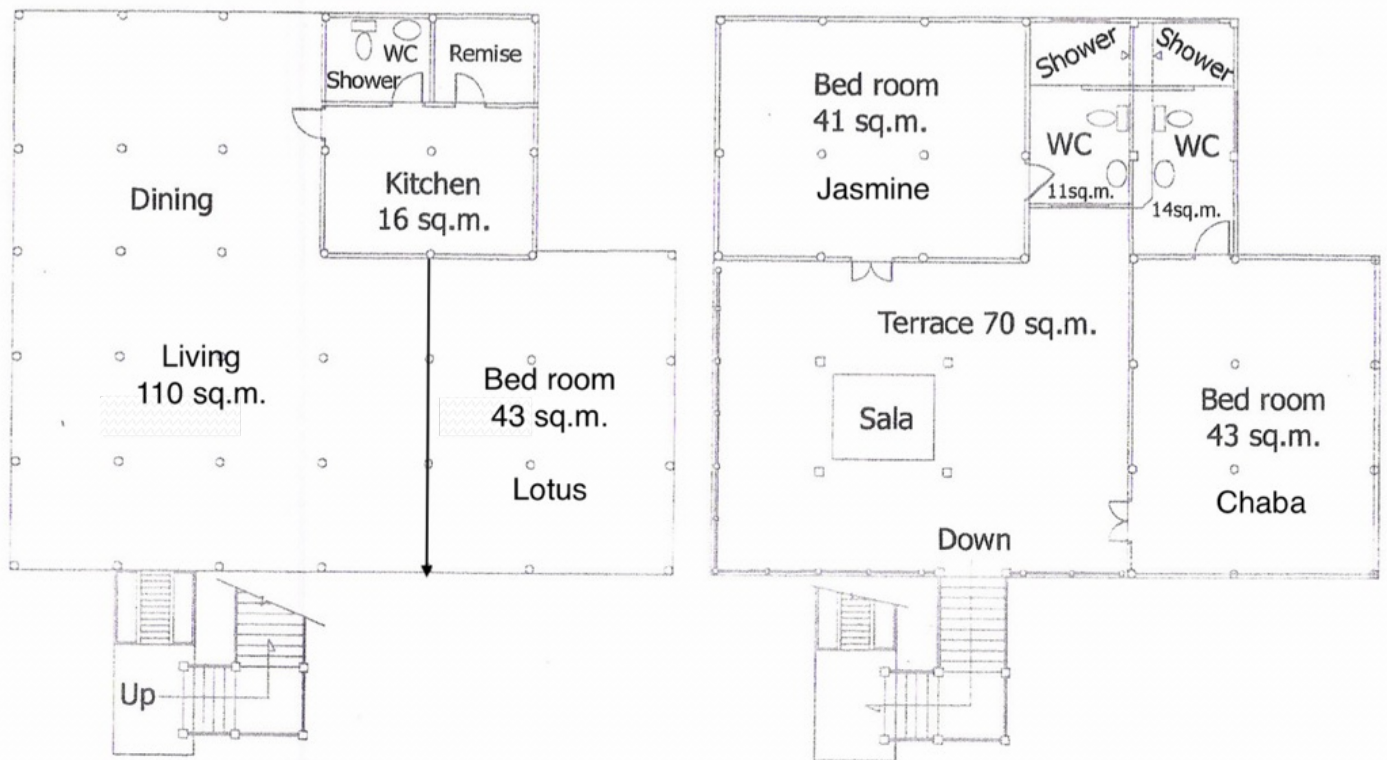
Two large Ayutthaya Thai style Villas connected to each other by a large terrace & Thai Sala on the upper 1<sup>st</sup> floor. Ground Fl. has open-air living & dining area, a covered kitchen and the 3<sup>rd</sup> bed room. This villa features 3 bath rooms. Ideal lay-out converting the villa into cultural commercial use.





# 3 Bedroom Villa "Chaba-Jasmine-Lotus"

370 sqm



GROUND FLOOR  
180 sqm

1st FLOOR  
180 sqm



# 1 BR Villa "Dara"

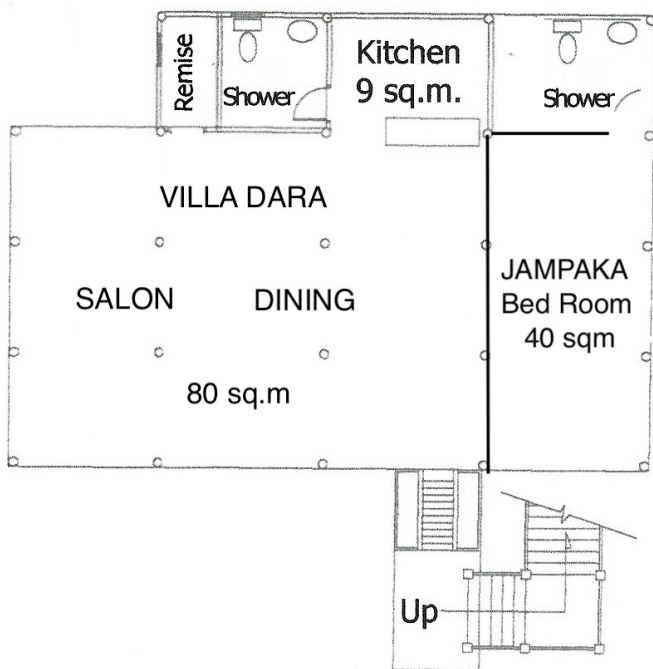
Two Ayutthaya Thai houses build together offering a very large living space under the same roof on the upper floor with a large terrace & Thai Sala. Open air living & dining area and kitchen on the ground floor. Ideal lay-out converting the villa into local handicraft production show room.



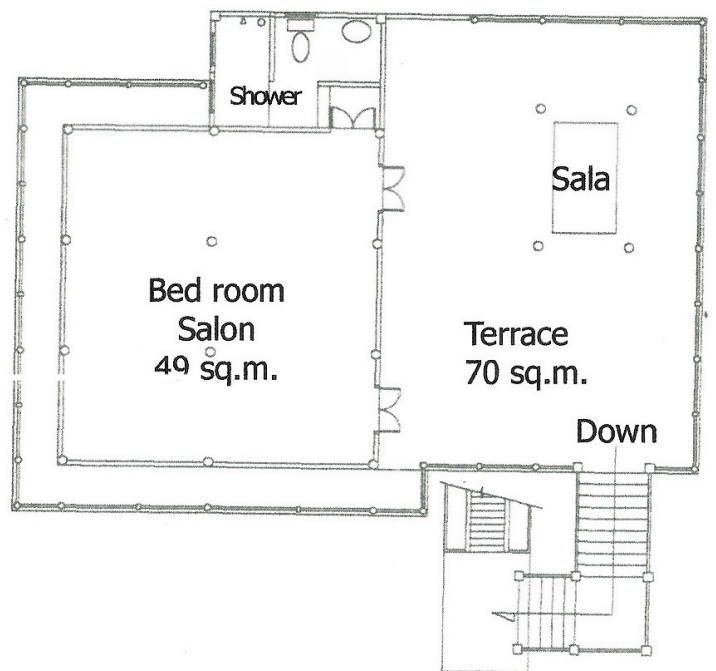


# Villa Dara

200 sqm.



GROUND FLOOR



1st FLOOR



# Jampaka

Featuring a Chinese wall panel, an antique wooden head board, this 40 sqm room in white colour is fitted with a king size bed, a seating area and features a modern bath room. The outdoor patio ensures views of the tropical garden.





# Villa Dewi - Dewa

Two rooms sharing a large terrace & Thai Sala on the upper floor. Public area with lounge and bar on the ground floor, ideal for restaurant, commercial shop or office. Adjacent is a fully equipped commercial kitchen.

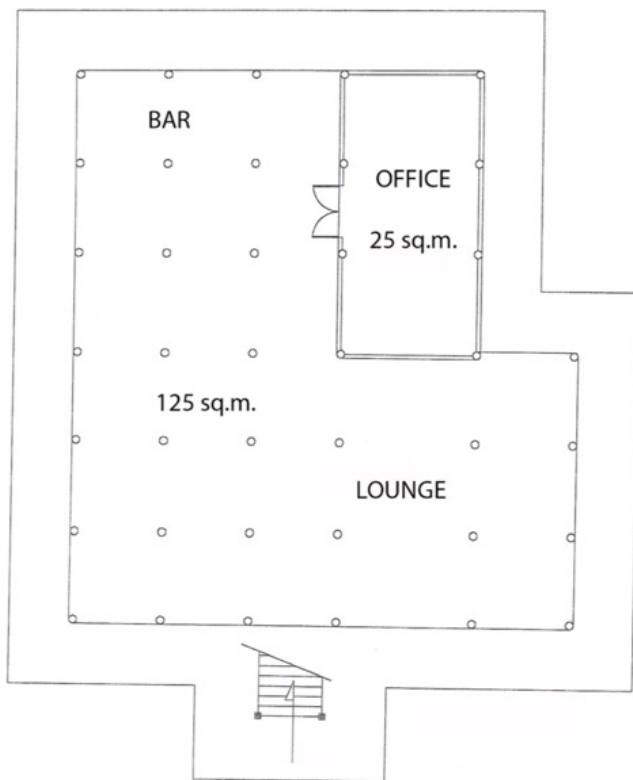




# Villa Dewi - Dewa

300 sqm

## RESTAURANT

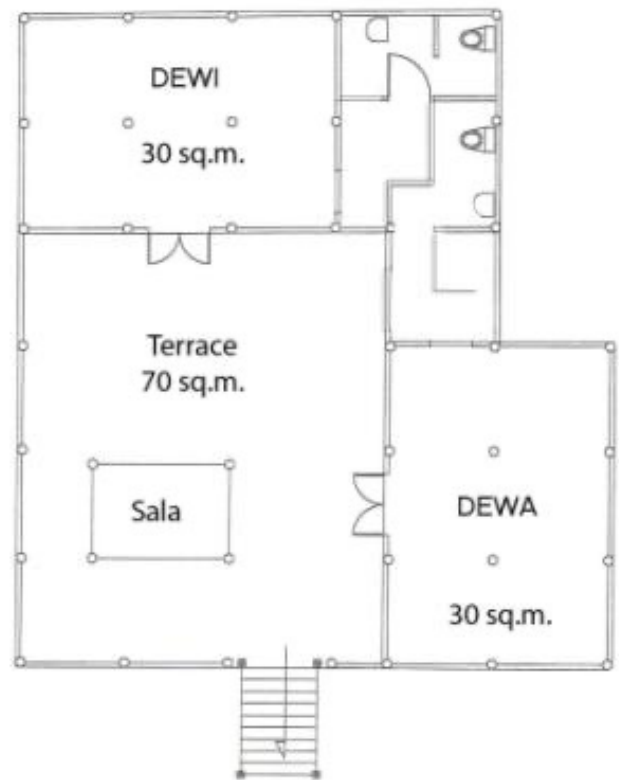


GROUND FLOOR

GROUND FLOOR

150 sqm

## VILLA DEWI - DEWA



UPPER FLOOR PLAN

150 sqm















# สารบัญชีทะเบียน

เลขที่บัญชี เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวน สงวน จอง ประเภท
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
3 พฤษภาคม .2538	จำนอง ประกัน	บริษัท สมัยไฮเทคแอนด์ เนจเมนท์ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	2	1	76	-	-	-	-	ลงชื่อ นายณรงค์ บุตรไชว
<p>จดทะเบียนตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 11/11/2538 ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน</p>				<p>21/11/2538</p>							
4 พฤษภาคม .2539	เงินจำนอง ประกัน ครึ่งที่หนึ่ง	บริษัท สมัยไฮเทคแอนด์ เนจเมนท์ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	2	1	76	-	-	-	-	ลงชื่อ นายประวิทย์ รุ่งโรจน์วาทย์
<p>จดทะเบียนตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 11/11/2538 ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน</p>				<p>11/11/2538</p>							
29 พฤษภาคม .2543	เงินจำนอง ประกัน ครึ่งที่สอง	บริษัท สมัยไฮเทคแอนด์ เนจเมนท์ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	2	1	76	-	-	-	-	ลงชื่อ นายจำลอง พิชัย
<p>จดทะเบียนตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 11/11/2543 ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน</p>				<p>11/11/2543</p>							
19 พฤษภาคม .2546	ชาย (ระหว่าง จำนอง)	บริษัท สมัยไฮเทคแอนด์ เนจเมนท์ จำกัด	บริษัท โบนัส แพ็ค และ บุตร จำกัด	2	1	76	-	-	-	-	ลงชื่อ นายณิธิชัย ช่อสุวรรณ
<p>จดทะเบียนตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 19/11/2546 ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน</p>				<p>19/11/2546</p>							
27 พฤษภาคม .2549	จำนอง ประกัน สอง	บริษัท โบนัส แพ็ค และ บุตร จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	2	1	76	-	-	-	-	ลงชื่อ นายณิธิชัย จันทร์ศรี
<p>จดทะเบียนตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 27/11/2549 ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน</p>				<p>27/11/2549</p>							